

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год
по адресу: ул. Вокзальная д.23**

Общая площадь жилых помещений — 3543,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 999,7 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	641 024,51
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	496 795,45
	- денежных средств от потребителей	руб.	496 795,45
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	496 795,45
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-231 993,32
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-204 358,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:			
	Наименование работы (услуги): Содержание лифтов	руб.	323 909,06
	Наименование работы (услуги): Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем	руб.	85 595,78
	Наименование работы (услуги): Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	руб.	30 712,72
	Наименование работы (услуги): Работы по содержанию придомовой территории (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	20 940,70
	Наименование работы (услуги): Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования	руб.	65 703,31
	Наименование работы (услуги): Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии	руб.	14 054,09
	Наименование работы (услуги): Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	16 033,68
	Наименование работы (услуги): Работы по текущему ремонту в т.ч.	руб.	1 267,00
	закрытие на замок двери входа в подвал	руб.	1 267,00
	Наименование работы (услуги): Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	105 710,56
	Наименование работы (услуги): Сервисное обслуживание приборов учета	руб.	17 400,00
	Наименование работы (услуги): Прочие услуги (вывоз мусора, веток, листвы, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, проверка приборов учета тепловой энергии)		47 461,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
Направлено исковых заявлений	ед.		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)			
Вид коммунальной услуги	-		Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.		по нормативу
Начислено потребителям	руб.		2 755,09
Оплачено потребителями	руб.		2 334,19
Задолженность потребителей	руб.		420,90
Общий объем потребления	куб.м.		923
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		24 664,78
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.		-21 909,69
Вид коммунальной услуги	-		Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.		по нормативу
Начислено потребителям	руб.		17659,94
Оплачено потребителями	руб.		14999,47
Задолженность потребителей	руб.		2660,47
Общий объем потребления	куб.м./Гкал		94,60/6,14
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		16713,27
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.		946,67
Вид коммунальной услуги	-		Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.		по нормативу
Начислено потребителям	руб.		73 257,27
Оплачено потребителями	руб.		62 198,32
Задолженность потребителей	руб.		11 058,95
Общий объем потребления	кВт/ч		7212
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		24 659,55
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.		48 597,72
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на начало периода (+экономия; -задолженность):	руб.		0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками за 2020 год (+экономия; -задолженность):	руб.		27 634,70
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на конец периода (+экономия; -задолженность):	руб.		27 634,70

Директор

А.А. Яковлева