

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Пескарева д.14**

Общая площадь жилых помещений — 3798,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 85,6 кв.м.

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	489 545,10
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	420 364,07
	- денежных средств от потребителей	руб.	420 364,07
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	420 364,07
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	22 356,56
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-2 502,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>398 007,51</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>72 220,55</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>24 756,18</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>72 200,97</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>56 434,97</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>16 850,40</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>16 461,03</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>24 020,42</b>
	заделка отверстий в кв 6,9 после ремонта труб	руб.	913,00
	ремонт громоотвода на торцевой стене дома от подъезда 1 с применением а/вышки	руб.	2 003,00
	изготовление, установка двери выхода на крышу, обшитой оцинкованным листом подъезда 1	руб.	5 521,00
	закрытие на замок двери входа в подвал от подъезда 4	руб.	983,00
	ремонт крыльца входа в подъезда 1-4	руб.	11 329,00
	покраска малых архитектурных форм на дворовой территории	руб.	871,42
	ремонт балкона	руб.	2 400,00
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>112 806,67</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов)	руб.	<b>2 256,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	3 016,30
Оплачено потребителями	руб.	2 590,04
Задолженность потребителей	руб.	426,26
Общий объем потребления	куб.м.	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	3 016,30
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	19967,12
Оплачено потребителями	руб.	17125,43
Задолженность потребителей	руб.	2841,69
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	114,20/7,40
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	19987,56
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-20,44
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	16 649,96
Оплачено потребителями	руб.	14 277,11
Задолженность потребителей	руб.	2 372,85
Общий объем потребления	кВт/ч	13149
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	44 504,40
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-27 854,44
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-24 858,58
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-24 858,58

Директор

А.А. Яковлева