

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Вокзальная д.23 корп.1**

Общая площадь жилых помещений — 3010,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	439 802,01
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	383 596,57
	- денежных средств от потребителей	руб.	383 596,57
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	383 596,57
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-135 333,92
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-152 694,80
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>64 704,23</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>22 549,67</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>78 321,64</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>48 866,91</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>21 339,46</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по дезинсекции помещений</b>	руб.	<b>0,00</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>14 875,49</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>157 344,61</b>
	ремонт оконного блока на лестничной площадке этаж 2 подъезд 3	руб.	1 421,00
	покраска малых форм на детской площадке, ремонт	руб.	14 837,92
	закрытие на замок двери входа в подвал от подъезд 4	руб.	633,00
	изготовление, установка скамейки у подъезд 3, подъезд 4	руб.	15 268,00
	ремонт кровли	руб.	124 725,69
	замена проушин на электрошите подъезд 2	руб.	459,00
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>100 065,79</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, очистка кровли от мусора, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, установка таблички «Выгул собак запрещен», завоз песка в песочницы, обрезка веток деревьев)	руб.	<b>10 862,69</b>

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
Направлено исковых заявлений	ед.		0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>			
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ	
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу	
Начислено потребителям	руб.	2 709,81	
Оплачено потребителями	руб.	2 363,44	
Задолженность потребителей	руб.	346,37	
Общий объем потребления	куб.м.	733	
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	19 494,69	
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-16 784,88	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ	
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу	
Начислено потребителям	руб.	18155,64	
Оплачено потребителями	руб.	15803,67	
Задолженность потребителей	руб.	2351,97	
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	102,78/6,66	
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	18031,23	
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	124,41	
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ	
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу	
Начислено потребителям	руб.	14 994,39	
Оплачено потребителями	руб.	13 057,02	
Задолженность потребителей	руб.	1 937,37	
Общий объем потребления	кВт/ч	4612	
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 694,80	
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-700,41	
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00	
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-17 360,88	
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-17 360,88	

Директор

А.А. Яковлева