

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Вокзальная д.19**

Общая площадь жилых помещений — 3530,03 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 1037,0 кв.м.

	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	885 980,37
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	768 777,70
	- денежных средств от потребителей	руб.	768 777,70
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 777,70
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-204 927,20
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-200 128,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание лифтов</b>	руб.	<b>436 444,98</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>119 884,50</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>40 874,90</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>69 033,05</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>90 348,90</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>32 200,40</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>22 211,94</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>12 781,10</b>
	закрытие на замок двери входа в подвал	руб.	721,00
	устройство бетонной площадки под контейнер	руб.	4 534,05
	устройство съезда с контейнерной площадки	руб.	7 526,05
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>144 732,90</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (уборка мусора в подвальном помещении, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов)	руб.	<b>5 192,23</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	3 085,39
	Оплачено потребителями	руб.	2 640,07
	Задолженность потребителей	руб.	445,32
	Общий объем потребления	куб.м.	313
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 299,36
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-5 213,97
	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	20478,27
	Оплачено потребителями	руб.	17481,62
	Задолженность потребителей	руб.	2996,65
	Общий объем потребления	куб.м./Гкал	313,73/20,44
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	31449,08
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-10970,81
	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	91 415,48
	Оплачено потребителями	руб.	77 995,01
	Задолженность потребителей	руб.	13 420,47
	Общий объем потребления	кВт/ч	20841
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	70 431,90
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	20 983,58
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	4 798,80
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	4 798,80

Директор

А.А. Яковлева