

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Ползунова д.12**

Общая площадь жилых помещений — 2460,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	23.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.03.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	398 511,20
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	344 709,69
- денежных средств от потребителей		руб.	344 709,69
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	344 709,69
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	-7 731,02
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	-26 442,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>352 440,71</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>		руб.	<b>60 282,30</b>
Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>		руб.	<b>20 225,36</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	<b>61 641,96</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>		руб.	<b>44 252,70</b>
Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>		руб.	<b>17 767,68</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание системы газоснабжения</b>		руб.	<b>17 807,70</b>
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>		руб.	<b>14 876,85</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>		руб.	<b>13 993,00</b>
установка сетки на вентилях подъезд 2,3		руб.	1 997,00
ремонт дверей выхода на крышу подъезд 2,3 с заменой дверных петель, проушин		руб.	2 196,00
устройство съездов с мусорной площадки		руб.	6 522,00
заделка отверстий в полу и на потолке в кв 48		руб.	2 131,00
заделка проема между 1 и 2 эт на месте прохождения труб подъезд 3		руб.	378,00
заделка проема на 1 эт на месте прохождения труб подъезд 3		руб.	621,00
замена навесного замка		руб.	148,00
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)		руб.	<b>91 867,08</b>

Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, установка ели на дворовой территории)	руб.	<b>9 726,08</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	2 831,94
Оплачено потребителями	руб.	2 436,05
Задолженность потребителей	руб.	395,89
Общий объем потребления	куб.м.	254
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 724,31
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-3 892,37
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	18652,96
Оплачено потребителями	руб.	16079,22
Задолженность потребителей	руб.	2573,74
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	107,4/7,0
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	18881,80
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-228,84
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	18 896,52
Оплачено потребителями	руб.	16 289,83
Задолженность потребителей	руб.	2 606,69
Общий объем потребления	кВт/ч	7402
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 486,40
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-14 589,88
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-18 711,09
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-18 711,09

Директор

А.А. Яковлева