

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Дружбы д.19**

Общая площадь жилых помещений — 3013,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 732,9 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	23.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.03.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	607 992,00
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	554 660,21
- денежных средств от потребителей		руб.	554 660,21
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	554 660,21
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	50 184,32
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	24 992,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>504 475,89</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>		руб.	<b>89 831,49</b>
Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>		руб.	<b>30 792,93</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	<b>99 573,72</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>		руб.	<b>67 429,75</b>
Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>		руб.	<b>29 040,66</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по дезинсекции помещений</b>		руб.	<b>4 500,00</b>
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>		руб.	<b>16 444,10</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>		руб.	<b>27 577,00</b>
кирпичная кладка с установкой утеплителя около входной двери в подъезде 4		руб.	9 488,00
установка урн у подъезда		руб.	6 303,00
закрытие подвального окна железом			294,00
изготовление и установка ограждения		руб.	11 492,00
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)		руб.	<b>112 690,69</b>
Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>		руб.	<b>17 300,00</b>

Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, веток, листвы, уборка мусора в подвальном помещении, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы, замена элементов питания в узлах учета, обрезка веток деревьев)	руб.	<b>9 295,55</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	2 411,00
Оплачено потребителями	руб.	2 206,77
Задолженность потребителей	руб.	204,23
Общий объем потребления	куб.м.	483
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 834,86
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-10 423,86
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	16030,12
Оплачено потребителями	руб.	14621,95
Задолженность потребителей	руб.	1408,17
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	103,27/6,72
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	18042,29
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-2012,17
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	13 317,66
Оплачено потребителями	руб.	12 139,63
Задолженность потребителей	руб.	1 178,03
Общий объем потребления	кВт/ч	7704
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	26 073,75
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-12 756,09
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-25 192,12
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-25 192,12

Директор

А.А. Яковлева