

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год
по адресу: ул. Дружбы д.41 корп.1**

Общая площадь жилых помещений — 3900,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	23.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.03.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	632 970,00
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	563 880,33
- денежных средств от потребителей		руб.	563 880,33
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	563 880,33
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	-57 806,54
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	-62 589,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:		руб.	621 686,87
Наименование работы (услуги): Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем		руб.	93 522,00
Наименование работы (услуги): Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования		руб.	32 058,00
Наименование работы (услуги): Работы по содержанию придомовой территории (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	83 474,98
Наименование работы (услуги): Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования		руб.	70 344,96
Наименование работы (услуги): Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии		руб.	24 448,00
Наименование работы (услуги): Содержание жилого здания и благоустройство территории		руб.	21 283,68
Наименование работы (услуги): Работы по текущему ремонту в т.ч.		руб.	147 263,32
косметический ремонт в подъездах 3,4,5		руб.	102 195,00
разборка полов из плитки, устройство бетонного основания п 4		руб.	2 522,00
ремонт оконной рамы с заменой стекла п. 2,4 эт. 2		руб.	2 355,00
устройство съезда с контейнерной площадки		руб.	3 734,32
изготовление, установка скамейки у п 2		руб.	7 572,00
изготовление и установка песочницы		руб.	7 692,00
закрытие на замок двери входа в подвал		руб.	1 072,00
нанесение нумерации на электрощитах		руб.	666,00
герметизация швов стеновых		руб.	9 009,00
ремонт балкона		руб.	9 374,90
покраска малых архитектурных форм на дворовой территории		руб.	1 071,10

Наименование работы (услуги): Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	145 856,25
Наименование работы (услуги): Прочие услуги (уборка мусора в подвальном помещении, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы)	руб.	3 435,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	4 290,00
Оплачено потребителями	руб.	3 821,77
Задолженность потребителей	руб.	468,23
Общий объем потребления	куб.м.	547
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	14 573,45
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-10 283,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	28937,40
Оплачено потребителями	руб.	25744,17
Задолженность потребителей	руб.	3193,23
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	165,1/10,7
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	28899,84
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	37,56
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	23 711,46
Оплачено потребителями	руб.	21 071,31
Задолженность потребителей	руб.	2 640,15
Общий объем потребления	кВт/ч	5430
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	18 248,55
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	5 462,91
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на начало периода (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками за 2020 год (+экономия; -задолженность):	руб.	-4 782,98
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на конец периода (+экономия; -задолженность):	руб.	-4 782,98

Директор

А.А. Яковлева