

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Дружбы д.27 корп.2**

Общая площадь жилых помещений — 2977,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

|  | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Значение</b>   |
|--|--|----------------|-------------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений   | -              | 23.03.2021        |
|  | Дата начала отчетного периода  | -              | 01.02.2020        |
|  | Дата конца отчетного периода   | -              | 31.12.2020        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>    |  |                |                   |
|  | Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):   | руб.           | 0,00              |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.           | 532 007,58        |
|  | Получено денежных средств, в том числе:  | руб.           | 461 550,34        |
|  | - денежных средств от потребителей   | руб.           | 461 550,34        |
|  | - целевых взносов от потребителей  | руб.           | 0,00              |
|  | - субсидий   | руб.           | 0,00              |
|  | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.           | 0,00              |
|  | - прочие поступления   | руб.           | 0,00              |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.           | 461 550,34        |
|  | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):   | руб.           | -38 591,25        |
|  | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:  | руб.           | -67 371,62        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b> |  |                |                   |
|  |  | руб.           | <b>500 141,59</b> |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>   | руб.           | <b>78 822,36</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>  | руб.           | <b>26 651,27</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)   | руб.           | <b>84 101,37</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>   | руб.           | <b>58 871,05</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>  | руб.           | <b>20 540,46</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>   | руб.           | <b>17 335,83</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>   | руб.           | <b>63 446,15</b>  |
|  | ремонт примыканий к ливнеотводу п 3  | руб.           | 2 257,00          |
|  | замена стекла в оконной раме м-ду 3-4 эт подъезд 4   | руб.           | 1 309,00          |
|  | изготовление и установка забора у подъездов 2, 3   | руб.           | 5 835,00          |
|  | ремонт контейнерной площадки   | руб.           | 2 131,15          |
|  | герметизация швов стеновых   | руб.           | 51 914,00         |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения) | руб.           | <b>122 007,19</b> |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>   | руб.           | <b>19 450,00</b>  |
|  | Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (замена элементов питания в узлах учета, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы, замена элементов питания в узлах учета, уборка мусора с козырьков, кровли, установка таблички Выгул собак запрещен)  | руб.           | <b>8 915,91</b>   |

| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |             |  |                                   |
|--|-------------|--|-----------------------------------|
| Количество поступивших претензий   | ед.         |  | 0                                 |
| Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |  | 0                                 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         |  | 0                                 |
| Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |  | 0,00                              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>   |             |  |                                   |
| Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         |  | 0                                 |
| Направлено исковых заявлений   | ед.         |  | 0                                 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.        |  | 0,00                              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>   |             |  |                                   |
| Вид коммунальной услуги  | -           |  | Холодная вода в целях СОИ         |
| Общий объем потребления  | нат.показ.  |  | по нормативу                      |
| Начислено потребителям   | руб.        |  | 3 605,37                          |
| Оплачено потребителями   | руб.        |  | 3 127,86                          |
| Задолженность потребителей   | руб.        |  | 477,51                            |
| Общий объем потребления  | куб.м.      |  | 67                                |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.        |  | 1 793,65                          |
| Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком   | руб.        |  | 1 811,72                          |
| Вид коммунальной услуги  | -           |  | Горячая вода в целях СОИ          |
| Общий объем потребления  | нат.показ.  |  | по нормативу                      |
| Начислено потребителям   | руб.        |  | 24285,37                          |
| Оплачено потребителями   | руб.        |  | 21042,60                          |
| Задолженность потребителей   | руб.        |  | 3242,77                           |
| Общий объем потребления  | куб.м./Гкал |  | 448,25/29,14                      |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.        |  | 59408,83                          |
| Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком   | руб.        |  | -35123,46                         |
| Вид коммунальной услуги  | -           |  | Электрическая энергия в целях СОИ |
| Общий объем потребления  | нат.показ.  |  | по нормативу                      |
| Начислено потребителям   | руб.        |  | 18 237,17                         |
| Оплачено потребителями   | руб.        |  | 15 782,13                         |
| Задолженность потребителей   | руб.        |  | 2 455,04                          |
| Общий объем потребления  | кВт/ч       |  | 4074                              |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса  | руб.        |  | 13 705,80                         |
| Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком   | руб.        |  | 4 531,37                          |
| Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность): | руб.        |  | 0,00                              |
| Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):       | руб.        |  | -28 780,37                        |
| Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):  | руб.        |  | -28 780,37                        |

Директор

А.А. Яковлева