

**Отчет об исполнении МУП «Жилсервис г.Великие Луки» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Пескарева д.19**

Общая площадь жилых помещений — 3692,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 188,5 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	23.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.03.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	628 897,61
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	548 991,30
- денежных средств от потребителей		руб.	548 991,30
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	548 991,30
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	39 919,12
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	-73 955,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>509 072,18</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>		руб.	<b>93 054,51</b>
Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>		руб.	<b>31 897,74</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	<b>48 582,49</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>		руб.	<b>69 133,45</b>
Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>		руб.	<b>21 878,20</b>
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>		руб.	<b>20 164,94</b>
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>		руб.	<b>48 364,53</b>
устройство съезда с контейнерной площадки		руб.	3 538,03
установка ливнестока подъезд 1		руб.	4 597,00
покраска малых архитектурных форм на дворовой территории		руб.	1 067,50
изоляция стен изделиями из пеноплена		руб.	39 162,00
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)		руб.	<b>138 189,40</b>
Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>		руб.	<b>34 600,00</b>
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, веток, листья, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов)		руб.	<b>3 206,92</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий		ед.	0
Количество удовлетворенных претензий		ед.	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	4 036,80
Оплачено потребителями	руб.	3 518,03
Задолженность потребителей	руб.	518,77
Общий объем потребления	куб.м.	336
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	8 839,67
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-4 802,87
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	27452,54
Оплачено потребителями	руб.	23884,24
Задолженность потребителей	руб.	3568,30
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	720,44/46,81
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	125803,76
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-98351,22
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	22 314,84
Оплачено потребителями	руб.	19 406,81
Задолженность потребителей	руб.	2 908,03
Общий объем потребления	кВт/ч	9761
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 035,70
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-10 720,86
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-113 874,95
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-113 874,95

Директор

А.А. Яковлева